

ANKARA ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK ve İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ BAŞKENT MİLLİ EMLAK DAİRESİ BAŞKANLIĞI

SEYMEN EMLAK MÜDÜRLÜĞÜNDEN

TABLO 1- SATIŞ İHALESİ YAPILACAK TAŞINMAZ BİLGİLERİ

Sıra No	Dosya No	İlçesi	Mahallesi	Ada	Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi (m ²)	Vasfı	İmar Durumu	Tahmini Bedeli (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati
1	06200105144	Kahramankazan	Saray	3863	12	500,00	101,66	arsa	Konut alanı	162.656,00	32.550,00	06.09.2022	09:00
2	06200108740	Kahramankazan	fatih	220818	1	3.538,00	1.622,00	arsa	sanayi ve depolama alanı	1.225.000,00	245.000,00	06.09.2022	09:10
3	06140111416	Çubuk	esenboğa	190517	1	3.296,00	1.612,00	arsa	Konut alanı	1.210.000,00	242.000,00	06.09.2022	09:20
4	06140111722	Çubuk	esenboğa	190501	4	2.904,00	2.388,54	arsa	Konut alanı	1.810.000,00	362.000,00	06.09.2022	09:30
5	06140109477	Çubuk	demirci	133	16	14.941,72	Tamamı	tarla	ımaratsız	523.000,00	104.600,00	06.09.2022	09:40
6	06140109476	Çubuk	demirci	133	10	40.262,48	Tamamı	tarla	ımaratsız	1.440.000,00	288.000,00	06.09.2022	09:50
7	06140109469	Çubuk	demirci	127	15	24.685,28	Tamamı	tarla	ımaratsız	791.000,00	158.200,00	06.09.2022	10:00
8	06140109470	Çubuk	demirci	128	5	25.365,62	Tamamı	tarla	ımaratsız	820.000,00	164.000,00	06.09.2022	10:10
9	06140111725	Çubuk	yıldırım evci	257	1	700,01	Tamamı	ham toprak	ımaratsız	32.000,00	6.400,00	06.09.2022	10:20
10	06140111726	Çubuk	yıldırım evci	258	1	480,48	Tamamı	ham toprak	ımaratsız	20.000,00	4.000,00	06.09.2022	10:30
11	06140111727	Çubuk	yıldırım evci	258	2	500,00	Tamamı	ham toprak	ımaratsız	20.000,00	4.000,00	06.09.2022	10:40
12	06140111869	Çubuk	yıldırım evci	153	36	2.726,47	Tamamı	ham toprak	ımaratsız	82.000,00	16.400,00	06.09.2022	10:50
13	06140111870	Çubuk	yıldırım evci	153	37	2.622,88	Tamamı	ham toprak	ımaratsız	79.000,00	15.800,00	06.09.2022	11:00
14	06250101428	Pursaklar	Saray	98365	3	1.055,00	Tamamı	arsa	Kırsal Karakterli Gelişme Konut alanı	395.000,00	79.000,00	06.09.2022	11:10
15	06250101863	Pursaklar	Saray	98681	1	5.916,00	Tamamı	arsa	Gelişme konut alanı	2.100.000,00	420.000,00	06.09.2022	11:20

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların satış ve kiralama ihaleleri; 2886 sayılı Kanunun 45.maddesi uyarınca açık teklif usulü ile karşılığında belirtilen tarih ve saatlerinde, Seymen Emlak Müdürlüğünce kurulacak komisyon huzurunda yapılacaktır.

ADRES: İzmir-1 Cade No:35 Kızılay/Çankaya/ANKARA adresindeki Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Ek Hizmet Binası İhale Salonu.

2-İhaleye katılacak isteklilerin;

a) Geçici Teminat Bedelinin Muhasebe Müdürlüklerine veya Mal müdürlüklerine yatırıldığına dair makbuzun, Teminat Bedelinin banka aracılığı ile yatırılmak istenilmesi durumunda ise Ankara Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünün Türkiye Cumhuriyeti Ziraat Bankası Ankara Kamu Kurumsal Şubesinde bulunan TR25 0001 0017 4500 0010 0064 89 IBAN numaralı Banka hesabına ödenmesi ve Ankara Defterdarlığı Muhasebe Müdürlüğünden alınacak Onaylı Muhasebe İşlem Fişinin (2886 sayılı Kanunun 26.maddesinde belirtilen değerlerden herhangi biri olabilir.) Banka Teminat Mektubunun verilmesi halinde "Teminat Mektubunun Geçici, Süresiz, Limit içi olması" ve Teyit yazısının da ibrazı gerekir.) ihale başlama saatine kadar komisyon başkanlığına teslim edilmesi zorunludur.

b) Gerçek kişilerin; Yasal yerleşim yeri belgesini (İkametgah ilmuhaberi) ile Arkalı-Önlü TC no.lu Nüfus Cüzdanı fotokopisinin,

c) Tüzel kişilerin ; İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluştan, ihalenin yapıldığı yıl içinde alınmış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin temsile tam yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş yetki belgesi ve imza sirkülerinin veya vekaletname verilmesi halinde belge aslının veya noterlikçe tasdik edilmiş örneğinin ve vergi sicil nosunu gösterir belgenin, kamu tüzel kişilerinin ise belirtilen şartlardan ayrı olarak tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklifte bulunacak kişilerin tüzel kişiliği temsile yetkili olduğunu belirtir belgenin,

İhale başlama saatine kadar Komisyon Başkanlığına verilmesi zorunludur.

3- İhaleye iştirak edecek isteklilerin Hayat Eve Sığar (HES) Uygulamasında veya E-Devlet üzerinden HES kodları sorgusunda durumlarının RİSKLİ OLMAMASI ve bu durumu ihale saatinde ispatlamaları gerekmektedir. İhale salonu ile İdare binasının içinde ve çevresinde Covid-19 tedbirleri gereğince maske kullanılması ve sosyal mesafe kurallarına uyulması önem arz etmektedir.

4-Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı ayni hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden, Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından: 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

5-Satılacak taşınmazların ihale bedeli peşin ödenebileceği gibi, talep üzerine, ihale bedelinin 5.000,00 TL'yi geçmesi halinde, 1/4'ü peşin, kalan kısma yıllık kanuni faiz uygulanmak suretiyle en fazla iki yılda, üçer aylık dilimlerde 8 eşit taksitlendirme yapılabilmektedir.

6- Satılacak taşınmazların ihale bedeli peşin ödendiği takdirde; satış bedeline %20 indirim uygulanır.

7-4706 sayılı Kanun gereğince Hazine ait taşınmazlarının satış işlemleri ve işlemler sırasında düzenlenen belgeler vergi, resim ve harçdan (KDV, Karar Pulu) müstesna olup, satışı yapılan taşınmazlar satış tarihini takip eden yıldan itibaren 5 yıl süreyle Emlak Vergisine de tabi değildir.

8- Taşınmazlara ait şartnameler mesai saatleri içerisinde Seymen Emlak Müdürlüğünde görülebilir. Taşınmazların işgal durumları Satış Şartnamesinde açıklanmış olup, işgalli taşınmazlar için Hazineden herhangi bir hak ve tazminat talebinde bulunulmayacaktır. Taşınmazın imar durumu, yapılanma şartları vb. hususların istekli tarafından ilgili belediyesinden araştırıldığı ve bilindiği kabul edilecek olup taşınmazın imar durumu, yapılanma şartları vb. hususlara ilişkin Hazine hiçbir sorumluluk yüklenmez.

9-Posta yolu ile verilecek tekliflerde gecikmeler kabul edilmeyecektir.

10-Komisyonlar ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Ayrıca; bu ihaleye ilişkin bilgiler <https://ankara.csb.gov.tr/> adresinden öğrenilebileceği gibi, Türkiye genelindeki ihale bilgileri www.milliemlak.gov.tr adresinden öğrenilebilir. (TEL: 0312 417 71 71) İLAN OLUNUR.